|  |  |
| --- | --- |
| **Городской округ**  **ЗАТО Свободный**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  ул. Майского, 67,ЗАТО Свободный  Свердловской области, 624790  тел./факс: (34345) 5-84-80, 5-84-85,  e-mail:adm\_zato\_svobod[@mail.ru](mailto:info@svobod.ru),  <http://aдм-ЗАТО>Свободный.РФ  ОКПО 41735624, ОГРН 1026600787267,  ИНН/КПП 6607005963/662301001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Председателю Думы городского округа ЗАТО Свободный  Е.В. Саломатиной |

Уважаемая Елена Викторовна!

Направляю в Ваш адрес проект решения Думы городского округа ЗАТО Свободный «О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный», утвержденное решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 08.09.2021 года № 58/14 для рассмотрения и принятия на очередном заседании Думы городского округа ЗАТО Свободный.

Приложение:

Проект решения на 2 л.;

Пояснительная записка на 1 л.;

Антикоррупционная экспертиза на 1 л.;

Лист согласования на 1 л.

Глава городского округа ЗАТО Свободный А.В. Иванов

Мисько Е.А.

5-84-55

проект

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

городской округ ЗАТО Свободный

\_\_\_\_ очередное заседание Думы городского округа

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**от \_\_\_\_\_ марта 2024 года**

**О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный»**

В соответствии с статьей 101 Областного закона от 10.03.1999 № 4-ОЗ   
«О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный», утвержденное решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 08.09.2021 № 58/14, следующие изменения:

1.1. в пункте 13 слова «служебного, коммерческого» исключить;

1.2. подпункт 1 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) работниками организаций, находящихся или осуществляющих на территории городского округа деятельность, связанную с обеспечением, обслуживанием, строительством объектов, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование;»;

1.3. дополнить пунктами 14.1., 14.2. следующего содержания:

«14.1. Граждане, являющиеся на момент подачи заявления о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма нанимателями муниципальных жилых помещений по договору служебного найма, обязаны в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента заключения договора коммерческого найма, сняться с регистрационного учета по месту жительства, сдать занимаемое ранее служебное жилое помещение в установленном порядке и закрыть лицевые счета.

14.2. Граждане, являющиеся на момент подачи заявления о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма нанимателями муниципальных жилых помещений по договору коммерческого найма, обязаны в срок, не превышающий тридцати календарных дней с момента заключения нового договора коммерческого найма, сняться с регистрационного учета по месту жительства (месту пребывания), сдать занимаемое ранее жилое помещение по договору коммерческого найма в установленном порядке и закрыть лицевые счета.»;

1.4. подпункт 1 пункта 18 признать утратившим силу;

1.5. в пункте 19 слова «в подпунктах 1-6 пункта 18» заменить словами «в подпунктах 2-6, 9, 10, 11 пункта 18»;

1.6. дополнить пунктами 27.1., 27.2. следующего содержания:

«27.1. В случае утраты гражданином – нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма производственной связи с организациями, указанными в подпунктах 1-6 пункта 13 настоящего Положения, или утраты им статуса индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории городского округа, возможно заключение договора коммерческого найма с совершеннолетним дееспособным членом его семьи в качестве нового нанимателя в следующем порядке:

1) лицо, являющееся нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма и утратившее производственную связь с организациями, указанными в подпунктах 1-6 пункта 13 настоящего Положения, или утратившее статус индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность на территории городского округа, подает заявление о расторжении договора коммерческого найма муниципального жилого помещения;

2) одновременно один из совершеннолетних дееспособных членов семьи лица, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, проживающий совместно с ним, при условии соблюдения требований пунктов 13, 14 настоящего Положения подает заявление о предоставлении ему этого же жилого помещения по договору коммерческого найма в порядке, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения, а также документы, свидетельствующие об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг.

27.2. На договор коммерческого найма, заключенный с новым нанимателем, распространяются все требования главы 35 Гражданского кодекса РФ и настоящего Положения, предусмотренные для договора коммерческого найма.

При заключении договора в порядке, установленном в пункте 27.1. настоящего Положения, на нанимателя и членов его семьи не распространяется предусмотренная пунктом 47 настоящего Положения обязанность сняться с регистрационного учета по месту жительства (месту пребывания), закрыть лицевые счета и освободить жилое помещение.

Обязанность уведомления организации, управляющей многоквартирным домом, ресурсоснабжающей организации, предоставляющей коммунальные услуги, регионального оператора, оказывающего услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, о смене нанимателя и необходимости внесения изменений в данные лицевого счета возлагается на ведущего специалиста по жилью.».

1.7. в подпункте 5 пункта 45 слова «в пункте 25» заменить словами «в пункте 25, за исключением подпункта 4.»;

1.8. пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. Наниматель жилого помещения вправе с согласия граждан, проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор коммерческого найма с письменным предупреждением Наймодателя.».

2. Решение опубликовать в газете «Свободные вести» и на официальном сайте Думы городского округа ЗАТО Свободный.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя депутатской комиссии по законодательству Викторова Е.А.

**Глава городского округа ЗАТО Свободный А.В. Иванов**

**Председатель Думы**

**городского округа ЗАТО Свободный Е.В. Саломатина**

Пояснительная записка

В целях более эффективного и рационального использования муниципальных жилых помещений коммерческого использования на территории городского округа, доступности получения гражданами, имеющими право, жилых помещений коммерческого использования, предлагаю принять следующие изменения в Положение «О порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный».

Главный специалист подразделения

правового обеспечения Е.А. Мисько

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **«О внесении изменений в Положение «О порядке и условиях предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования городского округа ЗАТО Свободный»** | | | | |
| **Должность** | **Фамилия и инициалы** | **Сроки и результаты согласования** | | |
| **Дата поступ**  **ления на согласование** | **Дата согласо**  **вания** | **Замечания и подпись** |
| Заместитель главы администрации | А.В. Меньшиков |  |  |  |
| Главный специалист подразделения правого обеспечения | Е.А. Мисько |  |  |  |
| Ведущий специалист по жилью подразделения социально-экономического развития | А.Н. Абдуллаева |  |  |  |